

Coordenadas UTM30 ETRS89 de los puntos singulares del terreno a desafectar:

Numero	Coord. X	Coord. Y	Codigo
1	534505.385	4752185.348	PTO SINGULAR
2	534514.798	4752177.397	PTO SINGULAR
3	534510.926	4752166.329	PTO SINGULAR
4	534501.500	4752183.196	PTO SINGULAR

Descripción completa de la parcela desafectada a crear:

Provincia: Alava

Término municipal: Arrazua-Ubarrundia

Pertenencia: Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia

Límites:

Norte: Parcela catastral 510 polígono 1 y en parte con camino público.

Este: Terreno público.

Sur: Parcela 122 polígono y1 Parcela 522 polígono 1.

Oeste: Parcela 122 polígono 1.

Cabida total: 90,17 m²

Ocupación: Pastizal

Inscripción en el Registro de la Propiedad: No consta inscrito
Cargas: Ninguna
Servidumbres: Ninguna

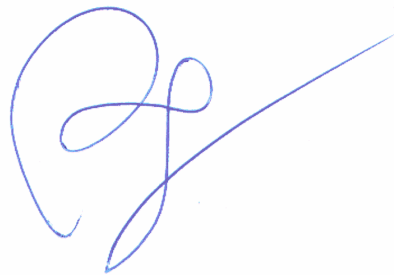
3.- JUSTIFICACIÓN DE LA SEGREGACIÓN

La parcela a desafectar, que creará una nueva parcela catastral, queda separada del resto de la zona 9 por lo que no se dejarán zonas aisladas.

Tal y como se ha descrito el carácter antiguo de este acceso se ha perdido con el tiempo y con la adecuación de nuevos caminos públicos a la iglesia y a otras zonas del pueblo. La naturaleza de este acceso era en origen peatonal, por lo que presenta gran estrechez para los medios de locomoción actuales. Esta circunstancia junto a la creación de nuevos accesos ha abocado al desuso y que se pueble de abundante vegetación, que lo cierra actualmente. Además, los nuevos accesos han generado taludes y desniveles importantes en el acceso a este tramo por los que no se permite el paso de un modo sencillo. Todas estas circunstancias justifican que se desafecte este terreno que ha perdido su función como camino público.

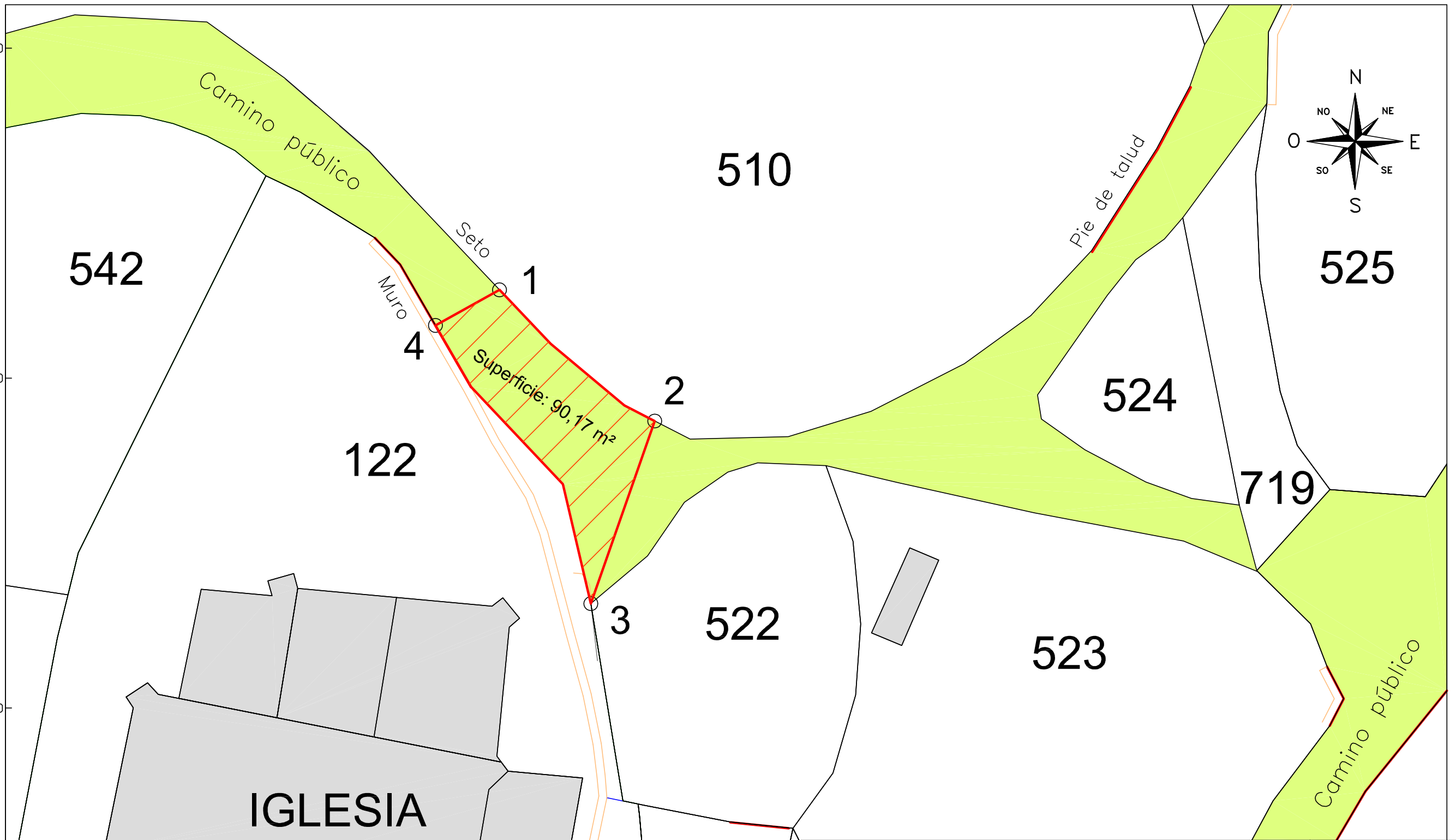
Se ha constatado que no quedan propiedades particulares sin acceso al realizar esta desafeción. Las parcelas particulares que colindan con el elemento tienen acceso garantizado por otros lugares y caminos públicos.

Es todo lo que tiene a bien informar, en Vitoria-Gasteiz a 15 de mayo de 2023



Bernardo Murillo
Ingeniero Técnico en Topografía
Gorosti Neurketak S.L.

4752200
4752180
4752160
534500 534520



LEYENDA:

- Zona a desinfectar
- Parcelas catastrales
- Caminos públicos

TEXTOS

522 N° Parcela catastral

PLANO: DESAFECCIÓN DE PARCELA		Nº PLANO: P-1
Sistema de coordenadas UTM30. Datum ETRS-89.		
LOCALIDAD: NANCLARES DE GANBOA (T. M. de Arzua-Ubarrundia)	ESCALA: 1 / 250	FECHA: MAYO 2023
GOROSTI NEURKETAK	INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA: BERNARDO MURILLO	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARZUA-UBARRUNDIA