



BENETAKO KOPIA, Egiaztatza Kode Seguraren bidez egiazta daitekeena helbide honetan. / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegoliza.araba.eus/expertavalidacionDoc?entidad=ARRAZUA>  
 20144708b02a090db8107e805407083a4

ARRATZUA-UBARRUNDIAko UDALA  
(ARABA)



AYUNTAMIENTO DE  
ARRATZUA-UBARRUNDIA  
(ALAYA)

Urbea, 12 01520 (Durana) IFK/ CIF: P-0100900-J Tfno. : 945-299516 / Fax: 945-299602

## SOLOGANA ZENTRO SOZIOKULTURALEKO TABERNA ALOKAIRUA

Arratzua-Ubarrundiako Udalak Sologana zentro soziokulturaleko taberna berriro alokatzea erabaki du. Interesa duen edonork jarduera nola eraman nahi duen azaltzen duen memoria-proposamena aurkeztu beharko du, gutun-azal itxian, uztailaren 26ko 14:00ak baino lehen, udal-bulegoetan. Gutun-azalean interesdunaren izena eta testua jaso beharko dira: "Taberna alokatzeko memoria-proposamena".

Hauek dira baldintzak:

- Epea. Urtebete, luza daitekeena.
- Errentamenduaren prezioa: 175 euro urtean, 2025eko urtarrilean hasita. Kontratua sinatzen denetik urtarrilera arte alokairua doakoa izango da.
- Uraren, argiaren eta zaborren gastuak: errentariak kontratua sinatzen den lehen hilabetetik ordainduko ditu uraren eta argiaren gastuak. Taberna instalatzeko banakako kontagailuak daude. Zaborrak urtero ordainduko dira.
- Aseguru-poliza: errentariak aseguru-poliza bat sinatu beharko du, altzariei sor dakizkiekeen kalteen erantzule izango dena; 5.000 euroko balioa izango du, gutxi gorabehera.
- Errentariaren betebeharrak:
  - Errentaria behartuta egongo da higiezina ostalaritzarako erabiltzera, eta jarduera gauzatzeko dagozkion lizentziak eta baimenak eskatu eta lortu beharko ditu.
  - Errentariak, udalak berariaz baimena eman ondoren, beharrezkotzat jotzen dituen obrak egin ahal izango ditu, nahiz eta horrek higiezinaren konfigurazioa aldatzea ekarri.
  - Edozein pertsona zerbitzuaren erabileran onartzea inolako diskriminaziorik gabe.
  - Higiezina, instalazioak eta ekipamendua kontserbatzea eta funtzionamendu-, garbiketa- eta higiene-egoera ezin hobean mantentzea, harik eta, errentamendua amaitzean, higiezin horri datzekion eta behar diren instalazio guztiekin entregatu behar diren arte, behar bezala emateko, eta, kontratua amaitzen den unean, lokala eta instalazioak beren kontura eta kargura kontserbatzeko eta birjartzeko beharrezkoak diren konponketak egin arte, haien esku utzi ziren egoera berean.

Aquiraren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
MARIA BLANCA ANTEPARA URIBE / AYUNTAMIENTO DE ARRATZUA UBARRUNDIA	Alkatea / Alcadesa	09/07/2024 09:52



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiazta dalekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en este dirección:  
<https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacion/Doc?entidad=ARRAZUA>  
 20144708b02a090db8107e805407083a4

ARRATZUA-UBARRUNDIAko UDALA  
(ARABA)



AYUNTAMIENTO DE  
ARRATZUA-UBARRUNDIA  
(ALAVA)

Uribea, 12

01520 (Durana)

IFK/ CIF: P-0100900-J

Tlfno.: 945-299516 / Fax: 945-299602

- Jardueran aritzeagatik sor daitezkeen kalteen aurrean hirugarrenen aurrean erantzutea. Horretarako, dagokion aseguru sinatu beharko du.
- Kontratuaren xede diren ondasunak edo instalazioak ez besterentzea eta ez kargatzea.
- Udalak plegu honetako klausulak betetzen direla kontrolatu ahal izatea, eta kasuan kasuko agintariak une oro tabernaren funtzionamendua ikuskatzea.
- Dediakzio osoko kafetegi-jatetxea bere kabuz ustiatzea, eta ez lagatzea edo hirugarrenei eskualdatzea udalaren berariazko baimenik gabe.
- Nolanahi ere, azpikontratazioa prestazio osagarrien gainekoa baino ezin izango da izan.
- Errentaria negozioaren ustiapenaren titular gisa agertu eta jardungo da, eta izaera hori nabarmentzeko betebeharra izango du, udala inola ere ez dadin behartu ustiapenaren egintzen ondorioz.
- Ez errentariak, ez ustiatagirako kontratatzen dituen pertsonak, ez dute inolako lan-harremanik udalarekin, eta, beraz, errentaria behartuta dago arlo fiskalean, lan-arloan, gizarte-segurantzian, laneko segurtasun eta higieanean indarrean dauden arauak betetzera, bai eta taberna instalatzeko dagokion osasun-araudia betetzera ere, eta udalak ez du erantzukizunik izango ez betetzeagatik.
- Errentamendua amaitzean, esleipendunaren zerbitzura dauden langile guztiek udal-instalazioetatik alde egin beharko dute.
- Terraza eta inguruko espazioak garbitzea. Alokatu beharreko kafetegia garbitzeaz gain, esleipendunak bere gain hartu beharko du kafetegi-jatetxearen erabilerarako terrazaren eremua mantentzeko, zaintzeko eta garbitzeko ardura, bai eta sarrerako arrapalaren eta esleitutako terrazaren artean instalaziora sartzeko kanpoko korridorea garbitzekoa ere. Egunero garbitu beharko ditu, bai eta egoera ezin hobean egoteko beharrezkoa den guztietan ere. Era berean, terrazaren azpian dagoen lorategi-eremua ere garbituko du, jardueratik datorren zikinkeria ikusten bada. Korridorearen eremua ere garbituko du komunitaraino, eta bainugelek, jarduera irekitzen den larunbat eta igandeetan, jasotako gainerako egunetan utziko ditu.
- Eraikinaren inguruan ezin izango da jarduera garatzeko elementurik utzi, hala nola kutxak, ontziak, botilak, garbiketa-tresnak, zabor-edukiontziak eta abar. Horretarako, jarduerari lotutako biltegia erabili beharko da.

Elektronikoki sinatutako dokumentua

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
MARIA BLANCA ANTEPARA URIBE (AYUNTAMIENTO DE ARRATZUA UBARRUNDIA)	Alkatea / Alcadesa	09/07/2024 09:52